

# Bordeaux Centre 1 & 2

## 49 – 51 Passage Hermitte, 33000 BORDEAUX

### 1- Résidences :

- Résidences sécurisées
- A proximité du Centre commercial Mériadeck
- Commerces alimentaires à proximité de la résidence
- A proximité de la Faculté de Médecine, du CHU, de l'École Nationale de la Magistrature, des écoles Brassart, CREAD etc...
- A 100 m de l'arrêt de bus Liane 9 et tram A
- A 15min du Centre-ville de Bordeaux
- A deux pas du Stade Chaban Delmas

### 2- Appartements :

Les appartements sont meublés et équipés comme suit :

- Lit de type gigogne
- Un bureau, étagères de rangement et fauteuil de bureau
- Penderie et étagères de rangement
- Cuisine équipée d'une plaque électrique, un réfrigérateur, un four micro-ondes et placards
- Une table à manger et 2 chaises
- Une salle d'eau avec meuble vasque, douche (ou baignoire), un WC
- Balcon selon typologie du logement
- Chambre séparée selon typologie du logement

### 3- Services offerts :

- Internet en haut débit
- Salle de co-working
- Interphone
- 1 Responsable de Résidence, 1 Gardien et 1 Chargé de maintenance sur les horaires de bureau
- Permanence téléphonique 24/24, 7j/7j en cas d'urgence technique
- Prêt de matériel sur demande (aspirateur, table à repasser...)
- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY etc...
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire etc...
- Application mobile

### 4- Services à la carte (tarifs et conditions sur demande) :

- Assurance Habitation à 2,40 € / mois
- Laverie avec machines à laver et sèche-linge
- Service de ménage
- Petit déjeuner
- Pack linge
- Kit vaisselle
- Kit ménage
- Parking



*Exemple d'un logement rénové*

NEXITY STUDEA S.A.- Société Anonyme au capital de 15 450 000 euros

Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS cedex 08 - SIREN 342 090 834 - R.C.S. Paris – APE 6820 B

Carte professionnelle N° CPI 7501 2016 000 005 503 délivrée par la CCI de Paris-Île-de-France portant sur les activités de « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière » Garanties financières : : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 avenue Pierre Mendès France 75013

PARIS - N° T.V.A. intracommunautaire : FR01342090834



Exemple d'un logement non rénové

## 5- Contrats :

- Bail meublé de 1 an, avec tacite reconduction
- Contrats de courte durée avec paiement d'avance

## 6 - Frais :

Logement	Redevances TTC*	Frais administratifs TTC		Dépôt de garantie
		Contrats de 3 à 6 mois	Contrats supp. à 6 mois	
Studio	De 578 € à 701 €	Offert	500 €	310 €
T1	De 706 € à 715 €		500 €	310 €
T2	De 717 € à 890 €		500 €	390 €

\*L'eau froide est comprise dans les charges, l'électricité reste à la charge du locataire.



Réservations en ligne & visuels :

[Bordeaux Centre 1](#)

[Bordeaux Centre 2](#)

Votre Responsable de Résidence reste à votre écoute pour tout complément d'information que vous jugerez utile.



« Bordeaux, la ville étudiante où il fait bon vivre ! »

Sarah DA SILVA, Responsable de Résidence

📞 06 17 67 50 69

✉️ [sdasilva6@nexity.fr](mailto:sdasilva6@nexity.fr)

NEXITY STUDEA S.A.- Société Anonyme au capital de 15 450 000 euros

Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS cedex 08 - SIREN 342 090 834 - R.C.S. Paris – APE 6820 B

Carte professionnelle N° CPI 7501 2016 000 005 503 délivrée par la CCI de Paris-Île-de-France portant sur les activités de « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière » Garanties financières : : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 avenue Pierre Mendès France 75013

PARIS - N° T.V.A. intracommunautaire : FR01342090834

studéa 