

Notre résidence STUDEA Bordeaux Centre 3 est située au 35 Rue Pauline Kergomard 33800 BORDEAUX, à quelques minutes à pied du Tram B et de la Victoire.

Nous proposons des logements meublés dont les superficies sont comprises entre 15 et 26 m².

Sur la résidence, nous avons deux types de logements :

- Des studios : chambres de 15m² avec salle d'eau privative et cuisine commune avec le voisin à côté. Voici le lien de la visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=BJaNzF6gnc8>
- Des studios de 18m² à 26m²
- Nous proposons des logements UP qui sont rénovés mais aussi des studios non rénovés et encore dans l'âge de la résidence (1989)

Pour consulter le visuel de la résidence et afin de découvrir l'ensemble de nos services, vous pouvez cliquer [ici](#). ➡

À l'approche de la période estivale, nous entrons progressivement dans une période où les demandes de logements étudiants deviennent beaucoup plus nombreuses. 😊
C'est donc le moment idéal si certains de vos étudiants ou stagiaires sont actuellement à la recherche d'un logement.

Vous trouverez ci-dessous la liste des logements disponibles ou prochainement :

1. Studiom 15m² (cuisine partagée) / RDC / rénové en juillet 2025 / loyer à partir de 568,00 € / disponible à partir du 7 avril 2026
2. Studio 18m² / 1^{er} étage / rénové en mars 2026 / loyer à partir de 676,00 € / disponible de suite !
3. Studio 18 m² / 2^{ème} étage / rénové en octobre 2025 / loyer à partir de 676,00 € / disponible de suite !
4. Studio 23m² PMR / 2^{ème} étage / rénové en mars 2026 / loyer à partir de 705,00 € / disponible le 31 mars 2026
5. Studio 18m² / 2^{ème} étage / rénovation prévue en avril 2026 / loyer à partir de 676,00 € / disponible le 15 avril 2026
6. Studio 18m² / 3^{ème} étage / rénové en décembre 2025 / loyer à partir de 676,00 € / disponible le 02 avril 2026
7. Studiom 15m² (cuisine partagée) / RDC / rénové en juillet 2025 / loyer à partir de 568,00 € / disponible de suite !
8. Studio 18m² / 4^{ème} étage avec balcon / non rénové / loyer à partir de 644,00 € / disponible de suite !
9. Studio 26m² / 4^{ème} étage / non rénové / loyer à partir de 679,00 € / disponible de suite !
10. Studiom 15m² (cuisine partagée) / 2^{ème} étage / non rénové / loyer à partir de 513,00 € / disponible de suite !

Par ailleurs, si certains étudiants que vous accompagnez sont déjà locataires dans l'une des résidences Studéa, ils peuvent également bénéficier de notre offre de parrainage :

Le parrain et le filleul reçoivent chacun 100 € déduits de l'un de leurs prochains loyers ! 😊

25 mars 2026

Je reste bien entendu à votre disposition si vous souhaitez plus d'informations sur les logements disponibles ou si vous avez des étudiants intéressés.

Au plaisir d'échanger avec vous,
Bien cordialement,

*Le bureau est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h30.
Le mercredi de 8h30 à 12h00 et de 15h00 à 18h30*

Merci de ne pas doubler vos mails par un sms ou un appel ou un autre mail afin de faciliter le traitement.

Votre espace client vous donne accès, 7j/7, 24h24 à un grand nombre de vos documents personnels concernant votre logement.

→ Pour y accéder, rendez-vous sur notre site <https://epc.mynexity.fr/> puis « se connecter ».

Maée BONNEAU
Responsable de résidence

Maee.BONNEAU@nexity.fr
M : +33 6 09 40 69 66

nexity 35 rue Pauline Kerkomard
33000 BORDEAUX - FRANCE
www.nexity.fr

Les informations contenues dans ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont confidentielles et établies à l'intention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation ou diffusion totale ou partielle de ce message non conforme à sa destination est interdite, sauf autorisation expresse. Tout message électronique est susceptible d'altération. Nexity et ses filiales déclinent toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, nous vous demandons de bien vouloir le supprimer de votre système et en avertir immédiatement l'expéditeur.